



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
JUDEȚUL CONSTANȚA**

**Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711
E-mail secretariat@primariacostinesti.ro**

HOTARAREA NR. 51

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 6178/18.09.2017 încheiat între Consiliul Local Costinesti și domnul , pentru locuința situată în sat Schitu , comuna Costinesti , Bloc ANL , strada Sperantei nr. sc.A Etaj , apartament nr.

Consiliul Local al Comunei Costinesti , judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2023, legal constituită.

Luând act de :

a)referatul de aprobare al primarului comunei Costinesti inregistrat sub nr. / 2023 in calitate de initiator al proiectului;

b)referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr. / 2023;

c)raportul favorabi al comisiei nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. / 2023 **Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii**

publice, respectarea drepturilor cetatenesti.

d)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. / 2023;

e) proiect de hotarare privind **Proiect de hotarare privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 6178/18.09.2017 încheiat între Consiliul Local Costinesti și domnul , pentru locuința situată în sat Schitu , comuna Costinesti , Bloc ANL , strada Sperantei nr. sc. Etaj , apartament nr. , inregistrat la sediul Primariei sub nr. / 2023**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) .139 alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare **Proiect de hotarare privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 6178/18.09.2017 încheiat între Consiliul Local Costinesti și domnul , pentru locuința situată în sat Schitu , comuna Costinesti , Bloc ANL , strada Sperantei nr. sc. Etaj , apartament nr. se aproba cu majoritatea absoluta**

f)Legii locuinței nr.14/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g)Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

h)O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

i)O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

j)H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.14/1996, cu modificările și completările ulterioare;

k) H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome; H.C.G.M.B. nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (4) (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea 152/15.07.1998 republicata, modificata si completata;

- art. 15 alin. (14), alin. (23) - (26) din normele metodologice aprobate prin H.G. 962/27.09.2001 modificate si completate ;

- art. 1777 si urmatoarele din Codul Civil

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit b și art.139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1) și alin. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA **adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr **6178/18.09.2017** încheiat între Consiliul Local Costinești și domnul Lupu Florin , **pentru locuința situată în sat Schitu , comuna Costinești , Bloc ANL , strada Sperantei nr. sc. Etaj , apartament nr.** cu doamna , identificata cu CI , Seria KZ nr. avand CNP eliberat de SPCLEP Eforie la de valabil pana la data de

Art. 2 Doamna , identificata cu CI , Seria KZ nr. 369305 avand CNP eliberat de SPCLEP Eforie la de valabil pana la data de este inscrisa in cartea imobilului , iar prin certificatul de divort , actul nr.18042/ din data de 24.11.2022 incheiat la notar public Chivu Lenuta , s-a realizat acordul partilor cu privire la minorii avand CNP si avand CNP conform conventiei autentificate sub nr.2368/2022

Art.3 Prin adoptarea prezentei hotarari contractul **contractului de închiriere nr. 6178/18.09.2017** se va modifica în privința titularului contractului potrivit anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare

Art.4 Prin prezenta hotarare Hotararii Consiliului Local nr.68/07.09.2017 privind completarea si modificarea HCL 35/24.04.2009 privind aprobarea listei de repartizare a apartamentelor din Blocul ANL , stabilita de comisia sociala aprobata prin HCL 19/2009 , cade partial in desuetudine in ce priveste doar pe domnul , ratiunea modificarii titularului este aceea a restabilirii ordinii de drept fireasca rezultata ca urmare a actului de divort si conventiei incheiate cu privire la minorul rezultat din casatorie, astfel protejand partile implicate

Art. 5 Primarul comunei Costinești prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Costinești , doamnei domnului Instituției Prefectului Județului Constanta și se publică pe site-ul entității.

Art.7 Orice persoana care se considera vatamata într-un drept al sau ori într-un interes legitim prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, pentru

anularea actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate

Art.8 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi "pentru", — voturi "impotriva" si — abtineri".la sedinta fiind prezenti un numar de 12 consilieri, din cei 13 alesi

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIUL LOCAL

DANIELA PICU



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI

NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 30.06.2023